IMMO-TERRASSE
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : 2257

Studio avec terrasse Sud - calme - Carré D'or

750 €

dont 50 € € de provision pour charges - régularisation annuelle

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Réference : 2257
Mandat : 2183
Type : Appartement
Pièce : 1
Chauffage : Central
Balcon : 1
Étage : 1er
Montant annuel de la quote-part : 600 €
Ascenseur : oui

Location meublée
Confortable studio meublé situé rue de France, à côté du musée Masséna, au calme complet avec terrasse plein Sud, composé d'une entrée avec placard, une salle de douche avec toilette, beau séjour avec terrasse. Pas de vis à vis et entièrement rénové.
Contrat EDF à la charge du locataire.

Montant du loyer mensuel charges comprises :750,00 €
Loyer mensuel hors charges : 700,00 €
Montant des charges mensuelles 50,00 € (chauffage collectif).
Honoraires locataire 13€/m² soit 325.00€ TTC
Dépôt de garantie : un mois hors charges soit 700,00 €
DPE : D

Diagnostic énergétique

187 kWhEP/m²/an

39 kg éq CO_2/m²/an
Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021