

## Appartement 5 Pièces Nice Carré d'Or

# 1 090 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 27158  
Mandat : 2190  
Type : Appartement  
Surface : 182 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 182.35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Gaz Radiateur  
Étage : 2ème  
Cave : 1  
Ascenseur : oui

Appartement 5 pièces Nice Carré d'Or dans Palais Bourgeois sécurisé, au deuxième étage avec ascenseur, belle surface de 182.35m<sup>2</sup> loi carrez, volumes généreux, belle hauteur sous plafond, beaux parquets d'origine.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une grande cuisine indépendante, de trois chambres dont une avec salle de bains, d'un bureau, d'une salle d'eau wc, d'une cave et d'une chambre de bonne. Deux garages sont également disponibles en sus dans une copropriété voisine.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Statut de copropriété nombre de lots 25

### Diagnostic énergétique



173 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



31 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an