

## Appartement - LANTERNE

# 210 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR438837  
Type : Appartement  
Surface : 44 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 44 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Cave : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 860 €

### Diagnostic énergétique

Nice La Lanterne 2 pièces 44 m<sup>2</sup> à 3 minutes des plages, 2 balcons et cave. Situé au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée au bas de l'avenue de la Lanterne à Nice, à seulement 300m des plages et à 200m du tramway avec une liaison directe de 5 minutes vers l'aéroport, cet appartement 2 pièces lumineux est parfaitement situé pour profiter de la vie sur la Côte d'Azur.

L'appartement comprend un salon lumineux avec un balcon qui permet de prendre des repas à quatre, une chambre, une cuisine équipée et une salle d'eau avec douche. L'ascenseur vous permettra d'accéder facilement à l'appartement et vous pourrez profiter d'un environnement calme et agréable pour vous détendre.

L'appartement est idéalement situé, à proximité de toutes les commodités,