

## GRAND DEUX PIECES AVEC PARKING ET BALCONS

# 360 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Fleurs  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 2130  
Mandat :  
Type : Appartement  
Surface : 66 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 66.7 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Collectif Gaz Radiateur  
Balcon : 1  
Parking : 1  
Année de construction : 1959  
Étage : 3ème

### Diagnostic énergétique



83 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



16 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*

Appartement à vendre Nice Fleurs, beau et confortable 2 pièces de 67m<sup>2</sup> en parfait état, situé au 3ème étage avec ascenseur d'un immeuble de bon standing.

Cet appartement traversant et lumineux dispose de 2 balcons avec vue dégagée.

A 500m de la promenade des anglais, proche du Negresco, venez découvrir ce bel appartement composé d'une entrée avec grand placard, d'un séjour lumineux donnant sur un balcon, d'une grande cuisine équipée donnant aussi sur un petit balcon sud, d'une belle chambre au calme sur jardin avec salle d'eau et dressing et d'une seconde salle de bain.

Double vitrage, volets électriques, climatisation, porte blindée, cave. Vendu meublé

Place de parking privative incluse dans le jardin de l'immeuble.