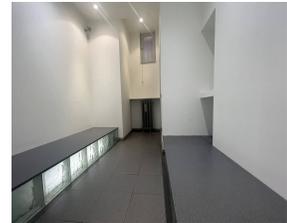


Commerce/Bureau - MUSICIENS

249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR439138
Surface : 40 m²
Surface Carrez : 40 m²
Pièces : 2
Chauffage : -----
Cave : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 937 €

Murs commerciaux au cœur de Nice !

Local commercial idéalement situé au 26 rue Verdi à Nice. Situé au rez-de-chaussée d'un magnifique immeuble, ce local d'une superficie de 40m² offre deux pièces de 11m² et 14m² avec des pièces annexes anciennement utilisées comme salles d'attente.

Caractéristiques du bien :

- Surface totale de 40m²
- Emplacement stratégique : situé au cœur de Nice, dans un quartier prisé, bénéficiant d'un fort flux de piétons et d'une visibilité maximale.
- Aménagement flexible : l'intérieur est modulable et peut être adapté selon vos besoins spécifiques.
- Accès facile : proche des transports en commun, des stations de bus et des

Diagnostic énergétique



186 kWhEP/m²/an