

Maison - PESSICART

1 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR438492
Type : Maison
Surface : 265 m²
Terrain : 2200 m²
Surface Carrez : 265 m²
Pièces : 7
Chambres : 4
Chauffage : ----- >>>
Salle de bains : 3
Toilettes : 3
Taxe foncière : 3 300 €

NICE - PESSICART : Emplacement exceptionnel avec une vue panoramique. Superbe propriété de style 1930 avec beaucoup de charme et bénéficiant de très belles prestations avec des matériaux de qualité et un ascenseur. La villa de 265 m² au total (292 m² habitables) se compose d'un hall d'entrée, 2 grandes réceptions avec cheminées en marbre, une cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, dressing et de nombreux rangements. Un appartement indépendant de 59 m² comprenant un séjour, cuisine, chambre, dressing et salle de bains. Plusieurs terrasses aménagées avec une piscine/spa et son pool house, une partie jardin en restanque. La vue surplombe la ville jusqu'à la mer depuis toutes les pièces à vivre de la villa ! Un garage et places de stationnement. Un très beau spot au panorama exceptionnel !

Diagnostic énergétique