

## Appartement - CENTRE VILLE

# 1 780 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR439255  
Type : Appartement  
Surface : 150 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 137 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : ----- >>>  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 950 €

"Joyau de la ville" telle que l'a présenté le bâtonnier Edouard Scoffier dans son oeuvre, c'est bien la place Massena qui s'offre en son entier aux pieds de l'appartement que nous vous proposons.

Ce dernier étage avec une terrasse de 35m<sup>2</sup> se compose dans un premier temps d'une vaste pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec cheminée en pierre du Lubéron et d'une vaste cuisine adjacente s'ouvrant sur un balcon au calme absolu.

L'appartement dessiné et inventé par un architecte italien offre au même étage deux chambres, dont une suite parentale et un troisième espace pouvant officiellement comme chambre de service, ou être aménagé comme un vaste dressing.

Une mezzanine de 14m<sup>2</sup> offre quant à elle la possibilité d'une troisième chambre, ou l'aménagement d'une pièce d'agrément.

### Diagnostic énergétique