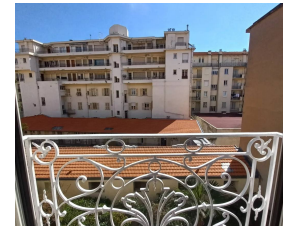


## Appartement Nice Carré d'or Buffa 3 Pièces location Vide

# 1 148 €

dont 98 € de provision pour charges - régularisation annuelle



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Référence : 32772  
Mandat : 2201  
Type : Appartement  
Surface : 60 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chauffage : Convecteur  
Étage : 3ème  
Montant annuel de la quote-part : 1 176 €  
Ascenseur : oui

Appartement à louer Nice Carré d'or rue de la Buffa proche Mer et Hôtel Negresco, dans un bel immeuble de type Bourgeois, 3 Pièces en 3ème étage avec ascenseur composé d'une vaste entrée, un séjour et deux chambres sur jardin au calme absolu, cuisine indépendante aménagée, salle de bains, wc séparé, cave.

En parfait état, belle hauteur sous plafond, charme, belle adresse.

Honoraires locataire selon loi Alur 13€/m<sup>2</sup> : 780,00 €

Dépôt de garantie : un mois hors charge : 1 050,00 €

Provisions de charges mensuelles : 75 €

Taxe d'ordures ménagères : 23 €

Soit un total de 1 148,00 € mensuel

(A noter qu'il n'y a pas de climatisation dans l'appartement)

### Diagnostic énergétique