

Appartement - ST BARTHELEMY

670 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 33 500 € (5%) , Montant net vendeur : 636 500 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR439866
Type : Appartement
Surface : 94 m²
Surface Carrez : 94.03 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Cave : 1
Taxe foncière : 1 450 €

4/5 pièces St-Barthélémy / Evêché en DERNIER ÉTAGE avec 80 m² D'ESPACES EXTÉRIEURS.

En exclusivité, découvrez cette TRÈS RARE OPPORTUNITÉ ! Laissez vous séduire par ce superbe 4/5 pièces et ces vastes terrasses pour vous détendre et accueillir vos invités. Niché dans un immeuble bien tenu avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'une première terrasse de 22 m² et d'une seconde terrasse sur le toit de 51 m² vous offrant une vue dégagée à 360° s'étendant sur les toits de Nice et ses collines.

Pourvu d'une surface habitable de 94 m², vous profiterez d'une très belle luminosité dans sa spacieuse pièce de vie de 40 m² pour partager des moments de convivialité en famille et entre amis.

Diagnostic énergétique



314 kWhEP/m²/an



67 kg éq CO₂/m²/an