

## Appartement - CIMIEZ

# 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR439928  
Type : Appartement  
Surface : 98 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 48 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Cave : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 200 €

2 PIECES - CIMIEZ - PRODUIT RARE

Dans le quartier résidentiel du bas de Cimiez, se trouve ce magnifique 2 pièces au sein de la belle copropriété L'OASIS.

Pour les amateurs de calme et de verdure, au pied de toutes commodités, cet appartement est fait pour vous !

Il se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine complètement aménagée et équipée donnant accès sur une terrasse de 50m<sup>2</sup>, exposée SUD et sans bruit, une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un toilette indépendant.

Une cave complète ce bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### Diagnostic énergétique



222 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



30 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an