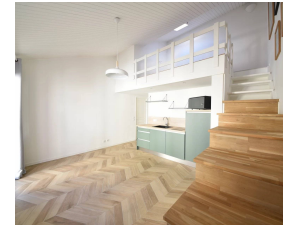


## Carré d'Or 2 pièces dernier étage balcon

# 282 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2124  
Type : Appartement  
Surface : 34 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 34.4 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Individuel Electrique Climatisation  
Balcon : 1  
Étage : 4ème  
Taxe foncière : 803 €  
Ascenseur : oui

"Désolé, je suis sous offre acceptée.."

Appartement Nice Carré d'Or rue Barralis (entre la rue de la Buffa et la Rue de France) à proximité de la mer, de la zone piétonne et de toutes commodités, nous vous proposons dans un immeuble avec ascenseur bien entretenu au calme, un deux pièces en dernier étage avec balcon.

Cet appartement entièrement rénové se compose d'une entrée, salle d'eau avec WC, pièce principale avec cuisine ouverte équipée et chambre donnant sur balcon, pièce supplémentaire d'environ 10m<sup>2</sup> hors loi carrez à l'étage avec rangements.

Très fonctionnel tout en ayant un style épuré cet appartement aux multiples rangements ne fera que conforter le coup de cœur qu'il pourra vous procurer.

### Diagnostic énergétique



205 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



7 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an