

## Appartement - CENTRE VILLE

# 790 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR441521  
Type : Appartement  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 110.63 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Convecteur Electrique  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 019 €

Vous recherchez un lieu de vie exceptionnel au coeur d'une rue prestigieuse du carré d'or ? Ne cherchez plus ! Nous avons le plaisir de vous présenter ce 5p de 110m<sup>2</sup> en parfait état situé en étage d'un bel immeuble. Cet appartement bénéficie d'une double exposition, une Cuisine américaine, 4 chambres, une salle de bains, une salle d'eau et 2 wc. Tout individuel électrique.

Vous serez à proximité de tous les commerces et les transports en commun du centre ville.

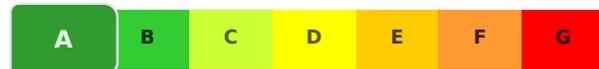
HONORAIRES CHARGE VENDEURS

COPROPRIÉTÉ: 15 LOTS

CHARGES ANNUELLE 2964€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard :  
entre 920€ et 1244€ /an (abonnement.inclus).

### Diagnostic énergétique



56 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an