

## Appartement - LE PORT

# 1 200 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE PORT - QUAÏ PAPACINO - Magnifique appartement de 4 pièces en duplex de 127m<sup>2</sup> avec balcon et magnifique vue sur le Port de Nice. Cet appartement se compose: d'une entrée, d'un salon, d'une cuisine indépendant aménagée et équipée avec coin salle à manger, 1 chambre. A l'étage : un bureau, une chambre et une salle de bains. Une chambre de bonne complète ce bien. Proche de toutes les commodités.



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR428344  
Type : Appartement  
Surface : 127 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 127.51 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : ----- Electrique  
Balcon : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 1 000 €

### Diagnostic énergétique



278 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an