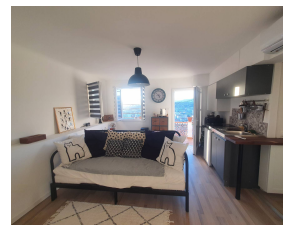
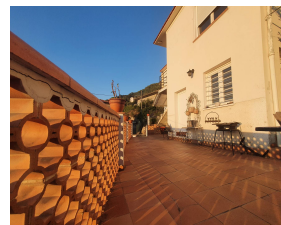


Maison - GRANDE CORNICHE

749 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR442107
Type : Maison
Surface : 96 m²
Surface Carrez : 81 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Niveau : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 200 €

Diagnostic énergétique



326 kWhEP/m²/an



62 kg éq CO₂/m²/an

VILLA individuelle, en lisière du Parc Départementale du Vinaigrier .Vous apprécierez le calme et la beauté des levers du soleil sur la mer au quotidien. à proximité du centre-ville et de ces commodités. Cette villa offre de multiples possibilités d'aménagement. Le niveau principal est composé d'une entrée / dégagement, séjour, vaste cuisine donnant sur une belle terrasse de 26m², deux chambres, salle de bains, WC indépendant, petit jardin en restanque .Le rez-de-jardin, dispose, d'une dépendance de 22m² . Belle terrasse de 30m², en surplomb de la ville avec une Magnifique vue imprenable sur la colline du château à l'observatoire en passant par l'Estérel et le Baou de St Jeannet. A côté de l'école Blanche de Castille, à 50 mètres à pied. Stationnement facile et gratuit à côté de la maison.

Honoraires à la charge vendeur - Non soumis au régime de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : "georisques.gouv.fr".