

Maison - COLLINES

**1 690 000 €**

Honoraires acheteur

Honoraires : 84 500 € (5%) , Montant net vendeur : 1 605 500 €



Caractéristiques

Ville : Cagnes-sur-Mer  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR440627  
Type : Maison  
Surface : 205 m<sup>2</sup>  
Terrain : 5376 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 205.69 m<sup>2</sup>  
Pièces : 10  
Chambres : 7  
Chauffage : Radiateur Bois  
Niveaux : 2  
Cave : 3  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 2 738 €

CAGNES SUR MER/ GROS BUAUX : Sur les hauteurs de CAGNES SUR MER, dans le quartier résidentiel et privilégié des GROS BUAUX, réputé pour son calme et sa proximité de l'aéroport et du bord de mer, villa contemporaine actuellement composée de trois appartements sur deux niveaux aux beaux volumes (surface habitable de 205m<sup>2</sup> env.) sur magnifique terrain complanté de plus de 5.000m<sup>2</sup>. Vous serez sous le charme de son extraordinaire VUE PANORAMIQUE MER, ses magnifiques terrasses ainsi que ses espaces de verdure. Un grand atelier-garage de 100m<sup>2</sup> vient satisfaire les amoureux de la mécanique ou simplement les soucieux du bien-être de leur véhicule. Un bien d'exception à voir sans tarder.

Diagnostic énergétique



247 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



8 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an