

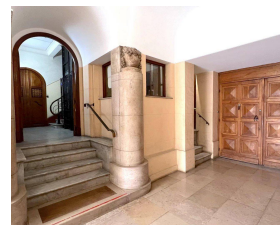
Appartement - MUSICIENS

215 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



NICE - MUSICIENS - Appartement 2 pièces



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR442148
Type : Appartement
Surface : 33 m²
Surface Carrez : 33.05 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : -----
Toilettes : 1
Taxe foncière : 624 €

A proximité du Carre d'Or, du boulevard Victor-Hugo et l'Avenue Thiers,

Situé au premier étage d'une résidence bien tenue, cet appartement en excellent état est complètement au calme.

L'appartement présente une entrée dotée d'un placard, un séjour avec une cuisine entièrement équipée, une chambre, et une salle de douche avec toilettes. Ce bien bénéficie de double vitrage et climatisation.

L'appartement est loué pour un loyer de 695 euros + 50 euros de provisions pour charges. Fin bail en septembre 2024, possibilité en mai.

Diagnostic énergétique



157 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an