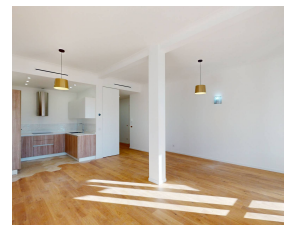


Appartement - FLEURS

560 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR442774
Type : Appartement
Surface : 78 m²
Surface Carrez : 78.59 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : -----
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 200 €

Fleurs - 3 Pieces avec terrasse - garage Au 4ème étage d'un Immeuble somptueux situé sur l'Avenue des Fleurs, plein Sud, spacieux 3 pièces d'environ 80m², Actuellement en cours rénovation jusqu'à début Octobre. Composé d'un Hall d'entrée, un lumineux séjour donnant sur une terrasse de 12 m² avec une très belle vue dégagée sur le Château des Baumettes, une cuisine américaine équipée, deux chambres dont une avec salle d'eau privative et wc, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec wc et une cave. Chauffage collectif, Eau chaude individuelle cumulus, Possibilité de garage en sus.

Diagnostic énergétique



146 kWhEP/m²/an



28 kg éq CO₂/m²/an