

## Appartement - GAMBETTA

# 460 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 000 € (5%) , Montant net vendeur : 437 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR443039  
Type : Appartement  
Surface : 47 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 46 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : ----- Climatisation  
Terrasse : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 991 €

Appartement de 2 pièces dans une nouvelle résidence près de Negresco.  
Salon avec la cuisine américaine, chambre à coucher, salle de bain, wc. Place de parking dans l'immeuble.

A deux pas de la mer et de la Promenade des Anglais. Vendu entièrement meublé.

### Diagnostic énergétique