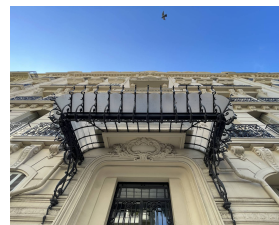


## Appartement - CENTRE VILLE

# 1 390 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR443034  
Type : Appartement  
Surface : 195 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 195.3 m<sup>2</sup>  
Pièces : 6  
Chambres : 4  
Chauffage : Radiateur Gaz  
Terrasse : 1  
Cave : 3  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 2 613 €

Produit d'exception, Avenue des Fleurs, 195m<sup>2</sup>,

Dans un magnifique Palais, le « Palais Astoria », sur l'avenue des Fleurs, à quelques pas du jardin Alsace Lorraine, nous vous proposons cet appartement bourgeois, spacieux 6 pièces, seul à l'étage.

Il incarne la splendeur d'une autre époque avec ses nombreuses caractéristiques d'origine telles que les hauts plafonds, le parquet, la cheminée.

Il bénéficie d'une vue agréable sur jardin au sud, au calme complet.

Cet appartement propose une belle superficie de 195m<sup>2</sup>, il est traversant et se compose, d'un spacieux dégagement, d'un double séjour avec une cheminée et la salle à manger font 70m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante sur un balcon, une suite parentale avec une grande salle de douche et wc séparé donnant sur une terrasse de 7m<sup>2</sup>, de 2 chambres, chacune avec sa salle d'eau et wc, toilette invitée, un bureau.

3 Caves

### Diagnostic énergétique



62 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



9 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an