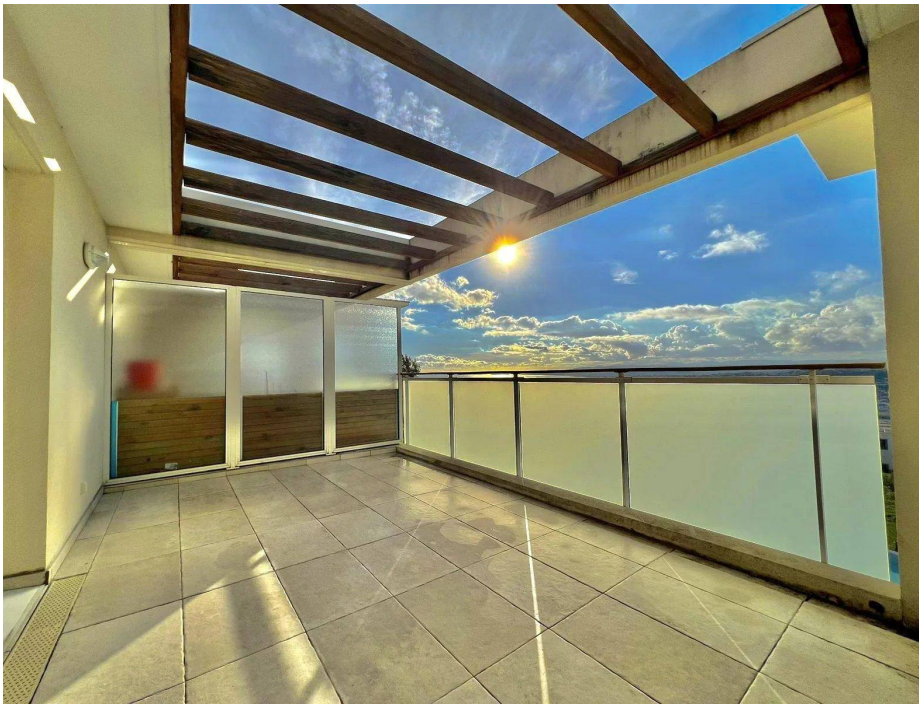
Immo-terrasse
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

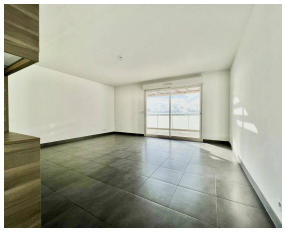
Référence : FR443525

Appartement - FABRON

445 000 €

Honoraires agence à charge vendeur





3P - DERNIER ETAGE - VUE MER

Découvrez ce superbe appartement de type 3 pièces, situé dans une résidence récente avec piscine et jardin privatif, nichée dans les hauteurs de Fabron. Bénéficiant d'une position en deuxième et dernier étage, cet appartement traversant offre une vue panoramique imprenable sur la mer et les montagnes, depuis sa grande terrasse.
Le séjour lumineux avec sa cuisine américaine équipée s'ouvre sur la terrasse, créant ainsi un espace de vie convivial et confortable. Les deux chambres, dont l'une dispose d'un placard intégré menant à une seconde terrasse, offrent des volumes spacieux. La salle de bain et le WC indépendant sont des atouts supplémentaires pour un confort de vie optimal.

Vous apprécierez également les nombreuses prestations de qualité incluses,

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR443525
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 67 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : ------ Climatisation
Terrasse : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 300 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

131 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

3 kg éq CO_2/m²/an