

Appartement - MONT BORON

2 350 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 112 000 € (5%) , Montant net vendeur : 2 238 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR443851
Type : Appartement
Surface : 141 m²
Surface Carrez : 141.11 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Terrasse : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 €
Piscine : oui

Dans une prestigieuse résidence du Mont Boron avec gardien et piscine, au coeur d'un grand parc arboré, bel appartement de type 3 pièces de 144m² avec terrasse et balcon.

Ce bien bénéficie d'une superbe vue sur la baie et du parc de la résidence vous rejoindrez facilement la réserve, Coco Beach ainsi que le port.

L'appartement est composé d'une entrée desservant un vaste séjour lumineux de 63m² ouvert sur une terrasse de 20m² et jouissant d'une superbe vue sur la mer, une cuisine indépendante avec buanderie ouverte sur un balcon, une chambre avec salle de bain et wc privatifs donnant sur la terrasse, une seconde chambre avec salle d'eau privative ouvrant, elle, sur le balcon et enfin, un wc indépendant.

Un garage ainsi qu'une cave viennent compléter ce superbe bien.

Honoraires à la charge de l'acquéreur (5%)

Prix hors honoraires: 2 280 000€

Diagnostic énergétique



192 kWhEP/m²/an



40 kg éq CO₂/m²/an