

## Appartement Location 2 pièces Nice Magnan

# 850 €

Charges locatives au réel : remboursement sur justificatifs

**VENDU**



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Madeleine  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 48B  
Type : Appartement  
Surface : 35 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chauffage : Central  
Étage : 2<sup>ème</sup>  
Interphone : oui  
Ascenseur : oui

Appartement location 2 pièces Nice Magnan, dans le quartier de la Bornala, en 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, composé d'une entrée, cuisine aménagée indépendante, pièce à vivre avec balcon, chambre à coucher, salle d'eau, wc séparé, cave. Chauffage et eau chaude collectifs.

Récemment rénové et lumineux, avec vue dégagée à proximité des commerces et des commodités.

Bail vide en longue durée.

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer hors charges soit 725€

Honoraires de location selon la Loi Alur 13€TTC/m<sup>2</sup> soit 463€ TTC

### Diagnostic énergétique



215 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



28 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an