Immo-terrasse
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR443949

Appartement - VINAIGRIER

1 090 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 54 000 € (5%) , Montant net vendeur : 1 036 000 €

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR443949
Type : Appartement
Surface : 89 m²
Surface Carrez : 89.46 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Fioul
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 305 €
Piscine : oui

Nice Mont-Boron, chemin du Vinaigrier, à 500 m du Col de Villefranche, dans un site exceptionnel, avec une vue panoramique qui s'étale sur la Baie de Villefranche-sur-Mer jusqu'à l'Estérel.
Au sein de la résidence de l'Eden Sea conçue par l'architecte Georges Buzzi en 1962 composée de 2 bâtiments et d'une piscine.
Appartement de type 3 pièces de 89m² situé en rez-de-jardin et comprenant: une entrée, un large séjour avec cuisine ouvrant sur une large terrasse de 24m² et un jardin attenant de 250m², deux chambres donnant toutes les deux sur une seconde terrasse de 21m², une salle d'eau privative à l'une des chambres, une salle de bain avec wc, une mezzanine, un wc indépendant ainsi qu'un dressing.
Cet appartement est en très bon état.
Honoraires à la charge de l'acquéreur (5%)
Prix hors honoraires: 1 036 000€

Diagnostic énergétique

A	B	C	D	E	F	G

228 kWhEP/m²/an

A	B	C	D	E	F	G

71 kg éq CO_2/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F