

## Appartement - LE PORT

# 378 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR444020  
Type : Appartement  
Surface : 53 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 53.66 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : ----- Climatisation  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 833 €

Appartement 3 pièce Nice-Le Port

Entièrement rénové et vendu équipé. Cet appartement profite de beaucoup de lumière naturelle, de calme et d'un emplacement privilégié.

Il a une superficie de 53m<sup>2</sup>. Il se situe au 5<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Il est entièrement équipé et meublé avec gout.

Coup de coeur garantie.

### Diagnostic énergétique



112 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an