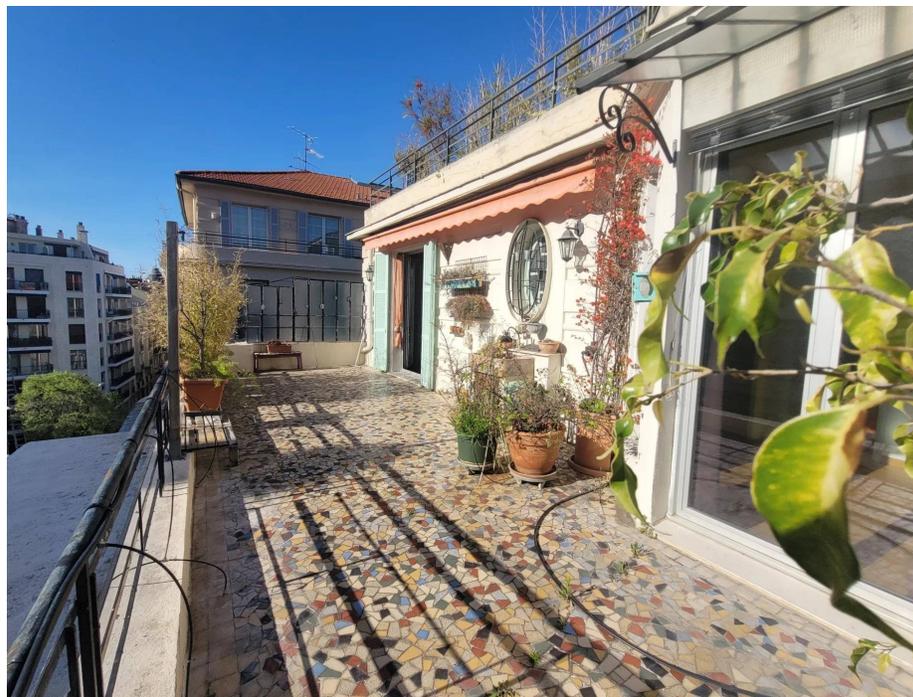


Carré D'or - 3P- Terrasse -

**630 000 €**

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2208  
Type : Appartement  
Surface : 63 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 63.65 m<sup>2</sup>  
Pièces : 3  
Chambres : 2  
Chauffage : Radiateur  
Eau usées : Tout à l'égout  
Terrasse : 1  
Année de construction : 1935  
Étage : 5ème  
Cave : 1  
Ascenseur : oui

### Diagnostic énergétique



**330 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**99 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**

Logement à consommation énergétique excessive : classe F

Appartement de 3P avec grande terrasse Nice carré D'or.

Bel appartement de 3P situé à deux pas du Boulevard Victor Hugo, composé de deux chambres, deux salles de douches, deux toilettes, un séjour/cuisine ouvert sur une belle terrasse à ciel ouvert de 35m<sup>2</sup>... A rafraîchir

A découvrir rapidement!

les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Statut de copropriété nombre de lots:19

Montant de la quote part de charges annuelles 3 600 €

Honoraires inclus charge acquéreurs 5% TTC soit 31500€ TTC