

Appartement - VIEUX NICE

1 260 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR444167
Type : Appartement
Surface : 165 m²
Surface Carrez : 159.04 m²
Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : Convecteur Electrique
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 500 €

Cours Saleya - 5 pièces a rénover - terrasse/jardin

Idéalement situé en plein cœur de Cours Saleya, magnifique 5 pièces de 160 m², traversant, au calme complet, avec aperçu mer et vue sur la colline du château, terrasse/jardin, au 3^{ème} étage sans ascenseur.

Unique, beaucoup de charme, tommettes au sol, belle hauteur sous plafond, cheminées.

Location saisonnière autorisée

Pas de charges de copropriété (syndic bénévole)

Division pour faire 2 appartements validée

Diagnostic énergétique



208 kWhEP/m²/an



39 kg éq CO₂/m²/an