

Appartement - CARABACEL

539 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR444187
Type : Appartement
Surface : 81 m²
Surface Carrez : 81 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz
Balcon : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 663 €

Proche toutes commodités et transports, dans copropriété bien entretenue et sécurisée, superbe 3 pièces de 81 m², rénové en 2023, très lumineux et climatisé, au troisième étage avec ascenseur.

Toutes les pièces desservent un beau balcon de 12.50m² exposé Ouest.

Composé d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante aménagée, d'une salle de bain avec WC, 2 chambres dont une avec salle d'eau et WC.

Parquet au sol, double vitrage, climatisations, dressings, nombreux rangements, rénové avec goût, matériaux de qualité.

Belle hauteur sous plafond.

Diagnostic énergétique



206 kWhEP/m²/an



35 kg éq CO₂/m²/an