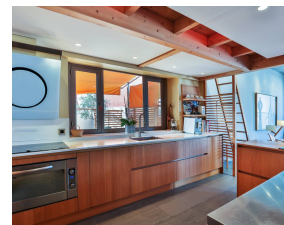
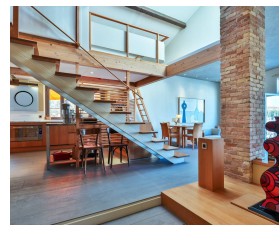


Appartement - LE PORT

2 950 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR444399
Type : Appartement
Surface : 181 m²
Surface Carrez : 181.73 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Chauffage : Pompe à chaleur Electrique
Salle de bains : 2
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 268 €

PORT DE NICE – Situés dans un bel immeuble niçois, à proximité de toutes les commodités (tram, commerces et écoles), à quelques mètres de la mythique promenade des anglais et du port de Nice, trois charmants appartements pouvant être réunis en un seul.

Cet ensemble immobilier comprend, un appartement 3 pièces de 106m² composé d'un vaste séjour avec cuisine de 72m² ouvert sur un grand balcon filant et bénéficiant d'une superbe vue sur le port de Nice. Cette grande pièce de vie lumineuse ouvre également sur une agréable terrasse de 26m². L'espace nuit se situe à l'étage et se compose d'une chambre en mezzanine et d'un bureau pouvant servir de chambre d'appoint. L'appartement comprend également une salle de bain et deux wc invités.

Le second appartement d'une surface de 76m² comprend, une entrée, un wc indépendant, un beau séjour lumineux avec cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une belle terrasse de 36m². A l'étage, deux chambres en mezzanine

Diagnostic énergétique



137 kWhEP/m²/an



4 kg éq CO₂/m²/an