

2 PIECES PROCHE GARIBALDI

160 000 €

Honoraires agence à charge vendeur

VENDU



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : République
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2099
Type : Appartement
Surface : 31 m²
Surface Carrez : 31.04 m²
Pièces : 2
Chauffage : Individuel Electrique Convecteur
Étage : 1er
Taxe foncière : 463 €
Ascenseur : oui

SOUS COMPROMIS Appartement à Nice, à 5 minutes à pied de la place Garibaldi. Joli 2 pièces de 31.04m² en tres bon état. Situé dans un immeuble niçois avec ascenseur, l'appartement se compose d'un agréable séjour avec grand placard et cuisine américaine, d'une grande chambre et d'une salle d'eau avec toilette.

Double vitrage. Cuisine équipée. Vendu meublé.

Faibles charges. Idéal premier achat ou investissement locatif. Anciennement loué 750€/mois charges incluses.

Statut de copropriété nombre de lots principaux: 19

Diagnostics en cours de réalisation, DPE: F

Pas de procédure en cours à notre connaissance

Montant de la quote part annuelle de charges: 460€

Honoraires inclus à la charge du vendeur

Diagnostic énergétique



418 kWhEP/m²/an



24 kg éq CO₂/m²/an

Logement à consommation énergétique excessive : classe F