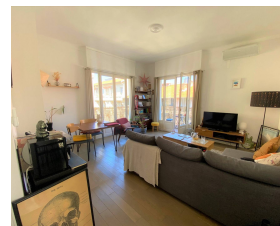


## Appartement - CARRE D'OR

# 389 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 23 340 € (6%) , Montant net vendeur : 365 660 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR441613  
Type : Appartement  
Surface : 64 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 53 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation  
Balcon : 1  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 778 €

CARRE D'OR, dans un immeuble avec ascenseur, lumineux appartement en bon état avec grand balcon.

Entrée avec placard, séjour, cuisine indépendante équipée, chambre avec placard et salle d'eau avec WC. Toutes les pièces donnent sur le balcon filant.

Appartement vendu loué à 1.190 € par mois charges incluses jusqu'à le 19/12/2024.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Bien soumis à la copropriété.

Nombre de lots: N.C.

### Diagnostic énergétique



138 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



4 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an