

Appartement - CALIFORNIE

249 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR444604
Type : Appartement
Surface : 40 m²
Surface Carrez : 40 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Terrasse : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 844 €

Situé dans une résidence récente et sécurisée de l'avenue de la Californie, à proximité des plages de la Promenade des Anglais et du tramway desservant l'aéroport Nice Côte d'Azur, cet appartement rare, en étage, bénéficie d'une vue sur la Méditerranée. Ses atouts comprennent une terrasse ensoleillée et d'un jardin suspendu.

Cet appartement de 2 pièces d'une configuration traversante est équipée d'une climatisation et se compose d'une entrée avec placard, d'une spacieuse chambre avec dressing, d'une salle de douche avec WC, et d'un salon avec cuisine américaine entièrement équipée s'ouvrant sur la terrasse couverte et un jardin.

Facil d'accès, vous aurez la possibilité d'acquérir un parking couvert en supplément du prix.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://www.georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique