

## Appartement - PROMENADE

# 1 295 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR444479  
Type : Appartement  
Surface : 110 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 110 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Sol >>>  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Cave : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 800 €

Venez découvrir ce somptueux 3 pièces surplombant la Baie des Anges. Ce bien d'exception se compose de 3 chambres dont 1 suite parentale, de 2 salle d'eau avec WC, d'une entrée avec cuisine équipée et d'un grand séjour climatisé de 30 m<sup>2</sup> baigné de lumière donnant sur une terrasse qui offre une vue imprenable du Cap d'Antibes au Cap de Nice. A deux pas de l'avenue de Verdun et du jardin Albert 1er, vous pourrez vous balader sur la coulée verte et rejoindre la place Masséna en 5 min à pied.

### Diagnostic énergétique



321 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



51 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an