

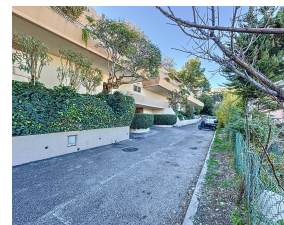
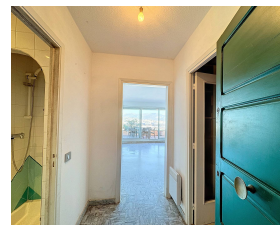
Appartement - PESSICART

320 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



La copropriété « Les Amirantes » est située sur une colline orientée à l'est, sur une route secondaire au calme. L'appartement dispose d'un magnifique espace extérieur au dernier étage avec une grande terrasse et un accès privé à une terrasse sur le toit. L'appartement a besoin d'une rénovation complète, il est composé : d'un hall d'entrée, WC avec douche, une cuisine indépendante, grand séjour avec accès à la terrasse et à l'escalier en colimaçon vers la terrasse sur le toit, un sas donne accès aux deux chambres, dont une est orientée sud avec accès à un petit jardin, salle de bain. Vue panoramique sur la ville avec les montagnes au nord-est et la Méditerranée au sud. Un garage privé et une cave complètent cet appartement. Les charges de copro : 3200 €/an Nombre de lots : 25



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445060
Type : Appartement
Surface : 67 m²
Surface Carrez : 65.11 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : ----- Electrique
Terrasse : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 348 €

Diagnostic énergétique



279 kWhEP/m²/an



9 kg éq CO₂/m²/an