

## Appartement - ST BARTHELEMY

# 179 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 10 000 € (6%) , Montant net vendeur : 169 000 €



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR445169  
Type : Appartement  
Surface : 31 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 31.3 m<sup>2</sup>  
Pièces : 2  
Chambre : 1  
Chauffage : Radiateur Fioul  
Toilettes : 1  
Taxe foncière : 526 €

NICE - CYRILLE BESSET - À 2 pas de la LIBERATION, de la ligne 1 de Tramway (GORBELLA) et des commerces, en étage élevé d'un immeuble bien entretenu avec ascenseur, joli 2 pièces d'environ 32m2 composé de : entrée, une belle et spacieuse pièce de vie avec cuisine américaine aménagée et équipée , 1 chambre au calme avec vue dégagée aperçu MER, salle d'eau ,WC individuel, double vitrage Appartement vendu Loué avec bail meublé étudiant (échéance au 30 Novembre 2024, reconductible) à 719 euros par mois (dont 50 euros de charges). Idéal premier achat, pied à terre ou investissement locatif. Visite virtuelle disponible.

### Diagnostic énergétique