

Appartement - CARRE D'OR

1 350 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445434
Type : Appartement
Surface : 106 m²
Surface Carrez : 92.44 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Toilettes : 3
Taxe foncière : 1 480 €

Rarissime ! Place Magenta - dernier étage - vue exceptionnelle
Dernier étage d'angle dans un très beau Palais Bourgeois avec ascenseur,
splendide 3/4 pièces d'environ 100 m², avec des volumes extraordinaires.

Magnifiquement rénové par un cabinet d'architecture intérieur avec l'emploi de
matériaux nobles et des prestations haut de gammes : Calacatta Gold au sol
(120cmX120cm) ,parquet massif en point de Hongrie dans les chambres,
fenêtres en aluminium à galandage dans le salon et fenêtres de toit avec volets
roulants solaires , climatisation Daikin gainée Airzone, robinetteries Fantini et
Grohé ,cuisine au design italien avec électroménager Siemens, placards et
rangements sur mesure entièrement aménagés, porte blindée.

Dès l'entrée, vous serez séduits par l'extrême luminosité de l'appartement et sa
hauteur sous plafond de près de 4 mètres. Un magnifique salon de 37m2 avec

Diagnostic énergétique



108 kWhEP/m²/an



3 kg éq CO₂/m²/an