

Appartement - BORRIGLIONE

254 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445424
Type : Appartement
Surface : 70 m²
Surface Carrez : 70 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Radiateur Gaz de ville
Balcon : 1
Toilettes : 1

NICE - LIBERATION - BORRIGLIONE Bel appartement 3 pièces

Au coeur du quartier Libération, à 500 mètres de la Halle de la Gare du Sud et de son cinéma, de la Place du Général de Gaulle avec son marché, ses commerces et le Tramway,

Situé dans une résidence bien entretenue et sécurisée avec gardienne, cet appartement de 3 pièces de 70M2 en très bon état offre une belle surface, avec une triple exposition ainsi qu'un balcon

Cet appartement est composé d'un séjour avec très beau parquet, d'une cuisine indépendante de deux belles chambres avec parquet, d'une salle de bains et de toilettes indépendants. Une belle entrée et de nombreux rangements offre un confort optimal. Les professions libérales sont autorisées.

Le bien idéal pour une famille recherchant surface et proximité aux commodités, pour une profession libérale ou pour un investissement locatif.

L'appartement est loué jusqu'en 2025 Dpe D

Diagnostic énergétique



210 kWhEP/m²/an



45 kg éq CO₂/m²/an