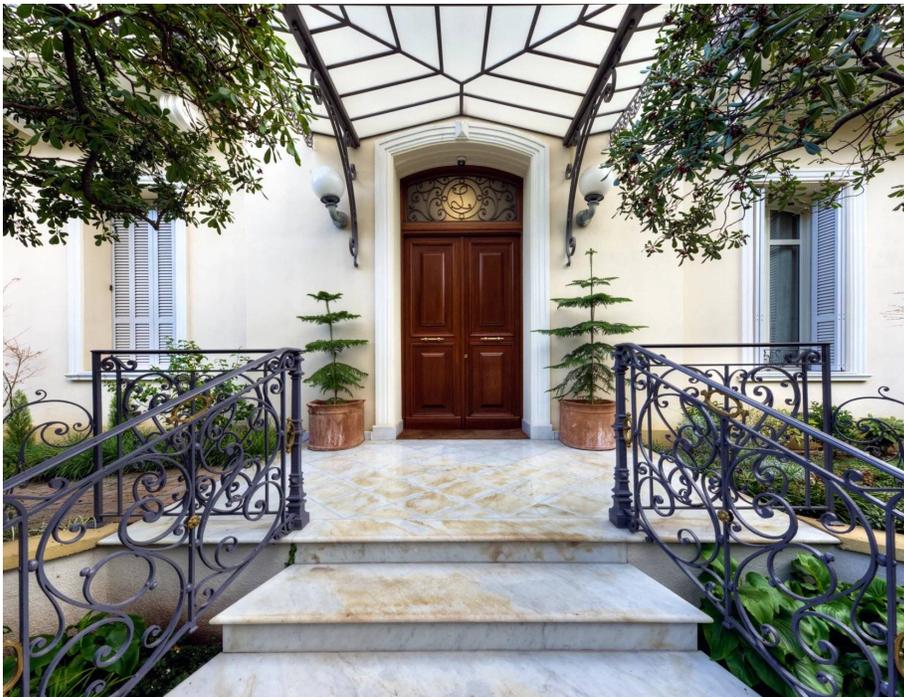


## Appartement - CIMIEZ

# 1 299 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 64 975 € (5%) , Montant net vendeur : 1 234 525 €



NICE / COEUR CIMIEZ / LEOPOLD II - DERNIER ETAGE

4 pièces Cimiez :

Élégance et raffinement vous attendent dans cet appartement unique de type 4 pièces situé au dernier étage d'un superbe hôtel particulier dans le prestigieux quartier de Cimiez.

Avec ses 200m<sup>2</sup> d'espace luxueux, cet appartement offre une expérience de vie exceptionnelle. Au premier niveau, un hall d'entrée accueillant mène à une cuisine fermée et un double séjour somptueux qui s'ouvre sur une vaste terrasse de 25m<sup>2</sup>, offrant une vue imprenable sur le jardin collectif.

Le deuxième niveau abrite trois chambres élégantes, une buanderie pratique et une terrasse offrant une vue sur la mer. Les différentes pièces d'eau ajoutent



## Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR445221  
Type : Appartement  
Surface : 200 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 120.8 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : ----- >>>  
Balcon : 1  
Terrasse : 1  
Cave : 1  
Salle de bains : 2  
Toilettes : 3  
Taxe foncière : 2 350 €

## Diagnostic énergétique



96 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an