

Appartement - PARC IMPÉRIAL

1 050 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Magnifique appartement d'environ 153m² au calme absolu sur la commune de Nice, Quartier Parc Impérial / Bois de Cythère.

Située à quelques minutes du centre-ville de Nice, proche de toutes les commodités, commerces, écoles, salle de sport...

En position dominante, avec triple expositions est - ouest - sud. Magnifique terrasse une vue panoramique sur la ville de Nice et la Mer. Deux jardinets un de 12 et un de 25m².

Au sein d'une petite copropriété. Composé : entrée, couloir avec rangements aménagés, grande pièce à vivre de 63m² donnant sur une belle terrasse, cuisine indépendante et entièrement équipée, wc indépendant, salle d'eau, deux chambres et pour finir une grande chambre parentale d'environ 30m² avec



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445569
Type : Appartement
Surface : 214 m²
Surface Carrez : 151.54 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : ----- >>>
Terrasse : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 3 182 €

Diagnostic énergétique



116 kWhEP/m²/an



6 kg éq CO₂/m²/an