

Appartement - MUSICIENS

298 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445658
Type : Appartement
Surface : 71 m²
Surface Carrez : 71.15 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Convecteur Gaz
Balcon : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 245 €

Situé dans un quartier prisé, face à un bijou architectural néo-gothique du quartier des Musiciens, cet appartement traversant Est/Ouest offre un cadre de vie agréable et relativement lumineux. D'une superficie de plus de 71 m², il se compose d'une belle entrée qui distribue harmonieusement l'ensemble des pièces.

L'appartement dispose d'un séjour de 22 m², de deux chambres spacieuses, idéales pour créer des espaces personnels accueillants. Le parquet authentique ajoute une touche de charme à ces pièces.

Le balcon, accessible depuis la cuisine et l'une des chambres permet de profiter d'un extérieur au calme.

Chaque pièce de l'appartement bénéficie d'une porte-fenêtre, offrant ainsi une

Diagnostic énergétique



110 kWhEP/m²/an



22 kg éq CO₂/m²/an