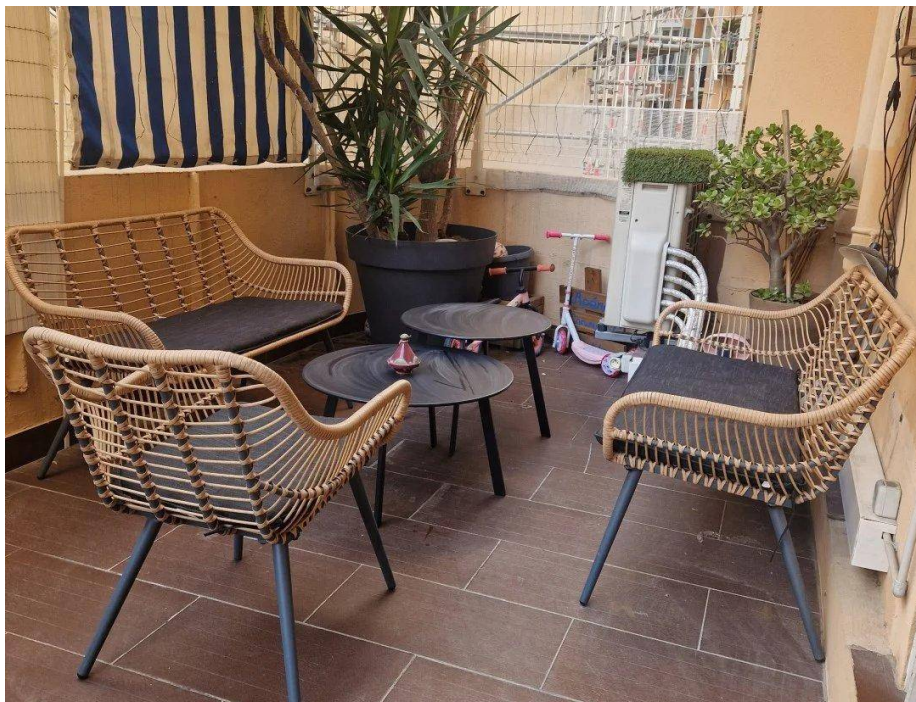


Appartement - RÉPUBLIQUE

480 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445627
Type : Appartement
Surface : 89 m²
Surface Carrez : 89.58 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Radiateur Climatisation
Terrasse : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1
Taxe foncière : 1 350 €

4P Quartier le Port RARE, Place Pelligrini, Rare sur le marché, 4 p d'environ 90 m², traversant SUD/NORD, 22 m² de terrasse, appartement en excellent état, climatisation vaste séjour de 29m² donnant sur la terrasse, 2 chambres de 12m², une chambre/Bureau de 6m², salle de bains, 2 celliers, cave. Véritable cuisine dinatoire, lieu d'échange et de convivialité. Cet appartement est situé à 5mn à pied de la place du Pin, 10mn du Port de Nice, commerces et restaurants en bas, tramway à proximité. Possibilité de louer un stationnement dans la résidence.

Diagnostic énergétique



191 kWhEP/m²/an



30 kg éq CO₂/m²/an