

A vendre Hôtel particulier Nice Musiciens

1 290 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Musiciens
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2214
Type : Hôtel particulier
Surface : 186 m²
Terrain : 171 m²
Surface Carrez : 186.42 m²
Pièces : 6
Chauffage : Individuel
Niveaux : 3
Taxe foncière : 2 077 €

Hôtel particulier Nice Musiciens.

Rare et exceptionnel.

En plein cœur du quartier bourgeois des Musiciens, très bel Hôtel particulier d'architecture bourgeoise. 186 m² sur 3 niveaux, le tout à rénover entièrement. Un grand garage de 25 m² sur un terrain de 171 m² pouvant accueillir plusieurs véhicules.

Idéal pour la résidence principale d'une famille ou bien pour une activité commerciale ou libérale, ce bien présente un fort potentiel !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr>

Diagnostic énergétique



218 kWhEP/m²/an



7 kg éq CO₂/m²/an