Immo-terrasse
54 rue de France
06000 Nice
contact@immo-terrasse.com
04 93 85 16 06

Référence : FR445766

Appartement - FABRON

995 000 €

Honoraires acheteur
Honoraires : 49 750 € (5%) , Montant net vendeur : 945 250 €

Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445766
Type : Appartement
Surface : 93 m²
Surface Carrez : 93 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Balcon : 1
Terrasse : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 800 €
Piscine : oui

Diagnostic énergétique

Résidence fermée dans le quartier de Fabron à Nice, avec piscine et vue sur la mer, grand parc et parkings. Construite et mise en service en décembre 2023. À vendre, un appartement spacieux de 4 pièces au deuxième étage. Le salon avec cuisine américaine s'ouvre sur une grande terrasse avec une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Trois chambres, dont l'une donne sur un balcon séparé. Il y a une salle de bains, une douche et des toilettes invités. L'appartement est totalement neuf, personne n'y a encore vécu. Deux grands garages fermés dans la résidence. L'environnement est calme et paisible, avec de nombreux palmiers et des courts de tennis à proximité.