

Appartement - CIMIEZ

835 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445796
Type : Appartement
Surface : 120 m²
Surface Carrez : 101.09 m²
Pièces : 4
Chambres : 3
Chauffage : Pompe à chaleur Climatisation
Terrasse : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 2 115 €

06000 NICE BAS CIMIEZ Appartement exceptionnel ! Quartier très prisé du bas de Cimiez très résidentiel (15mn à pied de l'avenue Jean Médecin), situé en avant dernier étage d'une copropriété très bien entretenue, ce sublime 4 pièces offre une vue panoramique jusqu'à la mer depuis sa terrasse ensoleillée de 15m² et un agencement intérieur des plus attrayants. Avec une belle pièce de vie spacieuse de plus de 42m² comprenant une cuisine dite Américaine, trois belles chambres s'ouvrant sur un extérieur dont une en suite, une salle de bain et un WC individuel avec lave main.

Le parquet massif dans tout l'appartement ajoute une touche d'élégance et de chaleur à l'ensemble de l'espace.

L'appartement est entièrement climatisé.

Dans ce quartier prisé du bas de Cimiez, ce bien suscite beaucoup d'intérêt sur le marché immobilier en raison de ses caractéristiques exceptionnelles et de son emplacement recherché.

Diagnostic énergétique



109 kWhEP/m²/an



8 kg éq CO₂/m²/an