

Appartement - MUSICIENS

245 000 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 14 715 € (6.39%) , Montant net vendeur : 230 285 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445995
Type : Appartement
Surface : 42 m²
Surface Carrez : 32 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Air pulsé Climatisation
Toilettes : 1
Taxe foncière : 656 €

NICE - MUSICIENS. A l'angle Gounod / Rossini, dans un bel immeuble bourgeois, au dernier étage avec ascenseur, deux pièces sous les toits de 42m2 au sol (32m2 Carrez) rénové et climatisé.

Il est composé : pièce de vie lumineuse avec cuisine US , chambre confortable, grand dressing, salle d'eau avec WC.

Ses atouts : emplacement à 200m du carré d'or et 600m de la mer, belles parties communes rénovées, toiture refaite en totalité en 2020, faibles charges...

Diagnostic énergétique



187 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an