

Appartement - CARRE D'OR

780 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR445959
Type : Appartement
Surface : 57 m²
Surface Carrez : 57 m²
Pièces : 2
Chambre : 1
Chauffage : Radiateur Gaz
Terrasse : 1
Cave : 1
Salle de bains : 1
Toilettes : 2
Taxe foncière : 1 300 €

UNIQUE: l'une des résidences les plus recherchées du Carré D'or, à quelques minutes à pieds de la Place Masséna et de la Promenade des Anglais! Dernier étage (seul à l'étage), superbe 2 PIECES 57m² entièrement rénové (climatisation DAIKIN, volets et stores automatisés, double vitrage...) + 2 terrasses offrant chacune une vue imprenable sans vis-à-vis sur Nice et ses collines, traversant, particulièrement ensoleillé et parfaitement calme, ne donnant pas sur rue. Spacieux séjour, vaste chambre avec dressing, cuisine équipée, salle de bains avec douche et baignoire JACUZZI, 2 wc dont un indépendant avec lave-mains. CAVE.
En attente réactualisation DDT et docs COPRO.

Diagnostic énergétique



139 kWhEP/m²/an



29 kg éq CO₂/m²/an