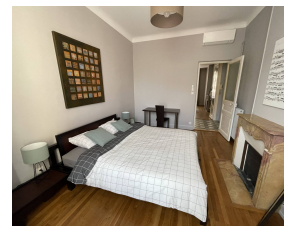


Appartement - LIBERATION

514 500 €

Honoraires acheteur

Honoraires : 24 500 € (5%) , Montant net vendeur : 490 000 €



Caractéristiques

Ville : Nice
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : FR446049
Type : Appartement
Surface : 73 m²
Surface Carrez : 73 m²
Pièces : 3
Chauffage : Radiateur Gaz
Cave : 1
Toilettes : 1
Taxe foncière : 871 €

Niché dans le quartier recherché de la Libération à Nice, appartement de trois pièces situé dans un immeuble Art Déco, avec une superficie de 73 m². Cet appartement lumineux offre un espace de vie spacieux et confortable. Double vitrage, climatisé.

L'appartement est situé au troisième étage, accessible par ascenseur, offrant ainsi une vue dégagée sur les environs. Les caractéristiques Art Déco de l'immeuble ajoutent du charme et du cachet à cette propriété.

La disposition comprend un salon/salle à manger accueillant, une cuisine équipée, deux chambres confortables et une salle de bains moderne avec une fenêtre.

Les grandes fenêtres laissent entrer une abondance de lumière naturelle, créant ainsi une atmosphère chaleureuse et invitante.

Diagnostic énergétique



158 kWhEP/m²/an



33 kg éq CO₂/m²/an