

## Appartement - VIEUX NICE

# 880 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : FR446132  
Type : Appartement  
Surface : 101 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 101 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 2  
Chauffage : ----- Electrique  
Balcon : 1  
Cave : 1  
Salle de bains : 1  
Toilettes : 2  
Taxe foncière : 1 800 €

Sublime 4 pièces traversant de 98 m<sup>2</sup> au dernier étage d'une résidence de standing avec ascenseur, dans le vieux Nice, au calme. Appartement rénové récemment avec goût, parfait état.

Vous serez immédiatement séduits par la magnifique vue sur la la vieille ville au couleurs typiques et sur la fameuse tour Saint François. La vue se prolonge sur la ville jusqu'aux collines et montagnes qui entourent la capitale azurée.

Cet appartement se compose:

D'une entrée avec rangements;

d'un vaste séjour lumineux avec sa merveilleuse vue donnant sur premier balcon exposée Sud Ouest;

D'une cuisine design ouverte tout équipée, idéalement placée face à la vue;

D'une première chambre spacieuse avec balcon et salle d'eau;

D'une seconde chambre spacieuse avec vue sur la veille ville, salle de bain et dressing;

### Diagnostic énergétique



**116 kWhEP/m<sup>2</sup>/an**



**3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an**