

A vendre Nice 3 pièces Mont Boron

745 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



A vendre Nice

Mont Boron / Col de Villefranche. Dans bel immeuble de standing surplombant Nice et sa Baie des anges, vaste 3 pièces de 93 m². Absolument en parfait état, cuisine dinatoire équipée, salle de bains avec toilettes, salle d'eau, toilettes indépendants. La particularité de cet appartement est un magnifique jardin très intimiste et calme dont l'accès se fait par la cuisine. La vue du séjour est tout simplement magnifique allant au sud du relief des Maures Estérel et la mer jusqu'aux 1ers sommets enneigés l'hiver à l'ouest. Une buanderie et un parking complètent ce bien se trouvant à proximité d'une école privée et publique, de commerces de toutes sortes et de moyens de transports en commun. Appartement très confortable.

Statut de copropriété Nombre de lots : 17

Montant de la quote-part de charges annuelle 3948€



Caractéristiques

Ville : Nice
Quartier : Mont Boron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Mandat : 2219
Type : Appartement
Surface : 93 m²
Surface Carrez : 93.31 m²
Pièces : 3
Chambres : 2
Chauffage : Collectif Gaz Central
Étage : 1er
Toilettes : 1
Taxe foncière : 1 556 €
Ascenseur : oui

Diagnostic énergétique



144 kWhEP/m²/an



31 kg éq CO₂/m²/an