

## Appartement Nice Carré d'Or 4 Pièces de prestige

# 1 275 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Carré d'or  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2221  
Type : Appartement  
Surface : 119 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 119.18 m<sup>2</sup>  
Pièces : 4  
Chambres : 3  
Chauffage : Individuel Pompe à chaleur  
Climatisation  
Année de construction : 1900  
Étage : 4<sup>ème</sup>  
Ascenseur : oui

Appartement Nice 4 Pièces dans le Carré d'Or à 50mètres de l'entrée de la zone piétonne et proche de la Promenade des Anglais, dans bel immeuble bourgeois en avant dernier étage avec ascenseur.

Nous vous proposons un 4P totalement rénové de 120m<sup>2</sup> composé d'une entrée, vaste pièce à vivre de 51m<sup>2</sup> sur balcon, cuisine indépendante équipée et meublée, trois chambres, deux bains, grande cave, possibilité de parking en location.

DPE : C  
Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 800 € et 1250€  
pour un usage standard  
Bien soumis au statut de la copropriété : 20 Lots

### Diagnostic énergétique



114 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an