

## Appartement 5 Pièces Nice Dubouchage

# 1 690 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



### Caractéristiques

Ville : Nice  
Quartier : Dubouchage  
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur  
Mandat : 2220  
Type : Appartement  
Surface : 157 m<sup>2</sup>  
Surface Carrez : 157 m<sup>2</sup>  
Pièces : 5  
Chambres : 4  
Chauffage : Individuel Climatisation  
Balcon : 1  
Étage : 3ème  
Ascenseur : oui

Appartement 5 Pièces Nice Dubouchage, dans bel immeuble en 3ème étage avec ascenseur.

Magnifique 157m<sup>2</sup> rénové luxueusement composé d'un vaste séjour lumineux de 50m<sup>2</sup> sur balcon de 8m<sup>2</sup> à la vue dégagée, cuisine indépendante meublée et équipée, 4 Chambres dont deux avec salle de bains, nombreux rangements et penderies sur mesure.

Finitions luxe et décoration soignée (parquet bois en pointe de hongrie, climatisation gainable, double vitrage fenêtre en aluminium), belle hauteur sous plafond. Cave.

Statut de copropriété nombre de lot 30.

DPE C et A (dépenses énergie entre 1101 € et 1489 €/ an)

### Diagnostic énergétique



111 kWhEP/m<sup>2</sup>/an



3 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an